
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty remontowe i renowacyjne

45453000-7

NAZWA ZAMÓWIENIA: Remont korytarzy znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2
Adres / lokalizacja: ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock

ZAMAWIAJĄCY: Sąd Rejonowy w Otwocku
Adres: ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót: Agnieszka Piasek

Data opracowania przedmiaru robót: 03.06.2025

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PARTER	1	15
2	1 PIĘTRO	16	37
3	2 PIĘTRO	38	57

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWIORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
PRZEDMIAR:						
1	45453000-7	ST-1	PARTER			
1 d.1	KNR-W 4-01 0815-08 PARTER	ST-1	Demontaż odbojnicy drewnianej ze ścian - analogia 5,19 + 3,03 + 3,03 + 0,66 + 4,86 + 1,97 + 2,83 + 1,81 + 2,88 + 1,45 + 2,66 + 2,22 + 6,22 + 2,05 + 1,34 + 1,89 + 1,66 + 1,52	m m	47,270	
					RAZEM	47,270
2 d.1	KNP 05 0509-03.02 PARTER	ST-1	Zdjęcie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 11	kpl. kpl.	11,000	
					RAZEM	11,000
3 d.1	KNR-W 2-02 1215-01 PARTER REW. A PARTER REW. B PARTER REW. C PARTER REW. D	ST-1	Demontaż - drzwiczek i krtek osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 (Demontaż drzwiczek rewizyjnych) 36 4 4 2	szt. szt. szt. szt. szt.	 36,000 4,000 4,000 2,000	
					RAZEM	46,000
4 d.1	KNNR 5 1207-03 PARTER	ST-1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie/tynku na suficie wymiary 3x2cm 16,93 + 4,17 + 7,24 + 24,39	m m	52,730	
					RAZEM	52,730
5 d.1	KNR 9-03 0109-07 PARTER	ST-1	Założenie narożników tynkarskich na ścianach po usunięciu starych 2,52 * 9	m m	22,680	
					RAZEM	22,680
6 d.1	KNR AT-38 0101-02 PARTER	ST-1	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm; przyjęto 5% powierzchni tynków ścian i sufitów (54,453 + 262,775 + 36,42 + 120,35 + 46,03) * 0,05	m2 m2	26,001	
					RAZEM	26,001
7 d.1	KNKRB 3 0605-04 PARTER korytarz A PARTER korytarz B	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie ścian z przygotowaniem powierzchni - uwzględniono powierzchnię do malowania kanałów instalacyjnych i maskownic PCV (46,48 - 1 * 2,05 * 10 - 1,3 * 2 - 1,85 * 2,05) * 2,78 (7,64 + 8,07) * 2,82 + 4,55 * 2,52 - 1,7 * 2,12 + 2,75 * 0,3 - 1,72 * 1,8 - 1,7 * 1,5 - 0,85 * 2,2 + 14,1 * 2,66 + 7,58 * 2,66 + 69,04 * 3,02 + 26,51 * 0,44 - 2,05 * 1 * 4 - 2,2 * 2,3 * 3 - 12 * 1,72 * 1,8	m2 m2 m2	54,453 262,775	
					RAZEM	317,228
8 d.1	KNKRB 3 0605-04 PARTER korytarz A PARTER korytarz B	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie sufitów z przygotowaniem powierzchni 36,42 46,03 + 74,32	m2 m2 m2	36,420 120,350	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
	PARTER klatka schodowa 0-1		46,03	m2	46,030	
					RAZEM	202,800
9 d.1	KNR-W 7-12 0401-04		Malowanie farbą renowacyjną kolor szary powierzchni poziomych parapetów - analogia 13 * 0,8 + 0,3 * 2	m2 m2	 11,000	
					RAZEM	11,000
10 d.1	KNNR 2 1404-04 PARTER	ST-1	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 2,52 * 2 + 2 + 2 + 6 * 3,3 + 6 * 3	m m	 46,840	
					RAZEM	46,840
11 d.1	KNP 05 0509-03.02 PARTER	ST-1	Założenie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 11	kpl. kpl.	 11,000	
					RAZEM	11,000
12 d.1	KNR-W 2-02 1215-01 PARTER	ST-1	Montaż - drzwiczek i krtek osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 (Montaż drzwiczek rewizyjnych) 36 + 4 + 2	szt. szt.	 42,000	
					RAZEM	42,000
13 d.1	KNR-W 2-02 1215-02 PARTER	ST-1	Montaż - Drzwiczek i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - rewizja typu B 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
14 d.1	KNR 9-27 0203-02 PARTER	ST-1	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych 8 * 2	m m	 16,000	
					RAZEM	16,000
15 d.1	KNR 9-27 0203-02 PARTER	ST-1	Montaż odbojnicy ściennej z PCV 1,12 + 6,05 + 3,03 + 4,26 + 0,69 + 4,96 + 2,04 + 2,92 + 1,86 + 1,12 + 2,88 + 1,41 + 2,86 + 3,02 + 6,82 + 1,61 + 0,79 + 3,34 + 0,47 + 0,48 + 0,49 + 0,47 + 0,47 + 0,49 * 5 + 0,47 + 0,5 + 0,57 + 0,13	m m	 57,280	
					RAZEM	57,280
2	45453000-7	ST-1	1 PIĘTRO			
16 d.2	KNR-W 4-01 0815-08 1 PIĘTRO	ST-1	Demontaż odbojnicy drewnianej ze ścian - analogia 0,22 + 2,21 + 2,35 + 2,4 + 2,15 + 1,47 + 0,3 + 0,37 + 11,35 + 0,93 + 3,21 + 1,2 + 1,03 + 1,65 + 1,52 + 5,29 + 2,82 + 4,8 + 5,96 + 0,66 + 0,83 + 1,63 + 1 + 2,17 + 0,78 + 2,68	m m	 60,980	
					RAZEM	60,980
17 d.2	KNP 05 0509-03.02 1 PIĘTRO	ST-1	Zdjęcie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 13	kpl. kpl.	 13,000	
					RAZEM	13,000
18 d.2	KNR-W 2-02 1215-01 1 PIĘTRO REW. A 1 PIĘTRO REW. B	ST-1	Demontaż - drzwiczek i krtek osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - rewizja typu A, B, C, D, W 32 3	szt. szt. szt.	 32,000 3,000	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
	1 PIETRO REW. D		3	szt.	3,000	
					RAZEM	38,000
19 d.2	KNNR 9 0501-05 1 PIETRO	ST-1	Przeniesienie opraw ewakuacyjnych AW4 2	szt. szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
20 d.2	KNNR 5 1207-03 1 PIETRO	ST-1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie/tynku na suficie wymiary 3x2cm 16,5 + 7,52 + 5,3 + 2,58 + 21,69	m m	53,590	
					RAZEM	53,590
21 d.2	KNR 9-03 0109-07 1 PIETRO	ST-1	Założenie narożników tynkarskich na ścianach po usunięciu starych 20 * 2,79 + 12 * 2,42	m m	84,840	
					RAZEM	84,840
22 d.2	KNR AT-38 0101-02 1 PIETRO	ST-1	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm; przyjęto 5% powierzchni tynków ścian i sufitów (87,088 + 403,852 + 28,37 + 129,85) * 0,05	m2 m2	32,458	
					RAZEM	32,458
23 d.2	KNR 2-02 2011-02 1 PIETRO	ST-1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm 0,3 * 0,37 * 3,06	m2 m2	0,340	
					RAZEM	0,340
24 d.2	KNKRB 3 0605-04 1 PIETRO korytarz C 1 PIETRO korytarz D	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie ścian z przygotowaniem powierzchni - uwzględniono powierzchnię do malowania kanałów instalacyjnych i maskownic PCV 2,83 * (17,52 + 17,52) - 9 * 1 * 2,05 + 1,65 * 0,63 + 2,16 * 2,47 17,82 * 2,42 - 1,1 * 2,05 - 2,72 * 2,42 - 1,72 * 1,8 * 3 + 11,47 * 2,42 - 1,86 * 2,1 - 1,7 * 2,42 * 2 + 1,7 * 2 * 0,6 + 3,58 * 2 * 4,14 + 49,22 * 2,79 + 2,21 * 2,79 * 10 - 1,72 * 1,8 * 10 - 1 * 2,05 - 2,33 * 2,4 * 2 - 2,33 * 2,3 + 7,92 * 2,69 + 14,44 * 2,69 * 4,14	m2 m2 m2	87,088 403,852	
					RAZEM	490,940
25 d.2	KNKRB 3 0605-04 1 PIETRO korytarz C 1 PIETRO korytarz D	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie sufitów z przygotowaniem powierzchni 28,37 9,76 + 61 + 0,42 * 10 + 32,28 + 0,42 * 3 + 18,35 + 3	m2 m2 m2	28,370 129,850	
					RAZEM	158,220
26 d.2	KNR-W 7-12 0401-04		Malowanie farbą renowacyjną kolor szary powierzchni poziomych parapetów - analogia 13 * 0,8	m2 m2	10,400	
					RAZEM	10,400
27 d.2	KNNR 2 1404-04 1 PIETRO	ST-1	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 3 + 1,5 + 2,75 * 2 + 2,9 * 2 + 2 + (2,75 + 4) * 5	m m	51,550	
					RAZEM	51,550

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
28 d.2	KNP 05 0509-03.02 1 PIĘTRO	ST-1	Założenie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 13	kpl. kpl.	13,000 RAZEM	13,000
29 d.2	KNR-W 2-02 1215-01 1 PIĘTRO	ST-1	Montaż - drzwiczek i kratk osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - rewizja typu A, C, D, W 33 + 3	szt. szt.	36,000 RAZEM	36,000
30 d.2	KNR-W 2-02 1215-02 1 PIĘTRO	ST-1	Montaż - Drzwiczek i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - rewizja typu B 6	szt. szt.	6,000 RAZEM	6,000
31 d.2	KNR 9-27 0203-02 1 PIĘTRO	ST-1	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych 7 * 2	m m	14,000 RAZEM	14,000
32 d.2	KNR 9-27 0203-02 1 PIĘTRO	ST-1	Montaż odbojnicy ściennej z PCV 0,22 + 2,26 + 2,35 + 2,4 + 2,15 + 1,47 + 0,3 + 0,37 + 1 + 0,93 + 2,7 + 0,77 + 2,17 + 0,48 + 0,5 + 0,46 + 0,48 + 0,48 + 0,48 + 0,47 + 0,48 + 0,47 + 0,47 + 0,49 + 0,48 + 0,46 + 0,33 + 0,76 + 1,64 + 0,83 + 0,35 + 5,98 + 4,8 + 2,78 + 5,29 + 1,5 + 1,66 + 1,03 + 1,2 + 3 * 2,34	m m	60,460 RAZEM	60,460
33 d.2	Wycena indywidualna Szafa 140x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 1	szt. szt.	1,000 RAZEM	1,000
34 d.2	Wycena indywidualna Szafa 150x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 2	szt. szt.	2,000 RAZEM	2,000
35 d.2	Wycena indywidualna Szafa 170x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 5	szt. szt.	5,000 RAZEM	5,000
36 d.2	KNR K-04 0104-04	ST-1	Montaż listwy dylatacyjnej 2,42 * 2 + 3,08	m m	7,920 RAZEM	7,920
37 d.2	KNR 19-01 1314-03	ST-1	Mycie przeszklenia FIX mlecznym szkłem w ramie aluminiowej - demontaż, mycie i ponowny montaż szkła 2,7 * 4,24 Przeszklenie w ramie aluminiowej podzielone na trzy równe części	m2 m2	11,448 RAZEM	11,448
3	45453000-7	ST-1	2 PIĘTRO			
38 d.3	KNR-W 4-01 0815-08 2 PIĘTRO	ST-1	Demontaż odbojnicy drewnianej ze ścian - analogia 1,85 + 0,77 + 2,07 + 2,26 + 2,35 + 2,43 + 2,15 + 0,3 + 0,17 + 1,01 + 1,03 + 1,65 + 1,52 + 1,63 + 2,44 + 6,53 + 8,73 + 5,17 + 0,15	m m	44,210 RAZEM	44,210

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
39 d.3	KNP 05 0509-03.02 2 PIĘTRO	ST-1	Zdjęcie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 2	kpl. kpl.	2,000 RAZEM	 2,000
40 d.3	KNR-W 2-02 1215-01 2 PIĘTRO REW. A 2 PIĘTRO REW. B 2 PIĘTRO REW. W	ST-1	Demontaż - drzwiczek i kratk osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 (Demontaż drzwiczek rewizyjnych) 16 2 6	szt. szt. szt. szt.	 16,000 2,000 6,000 RAZEM	 24,000
41 d.3	KNNR 9 0501-05 2 PIĘTRO	ST-1	Przeniesienie opraw ewakuacyjnych AW4 2	szt. szt.	2,000 RAZEM	 2,000
42 d.3	KNNR 5 1207-03 2 PIĘTRO	ST-1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie/tynku na suficie wymiary 3x2cm 22,6 + 5,41 + 5,22	m m	33,230 RAZEM	 33,230
43 d.3	KNR 9-03 0109-07 2 PIĘTRO	ST-1	Założenie narożników tynkarskich na ścianach po usunięciu starych 2,56 * 5	m m	12,800 RAZEM	 12,800
44 d.3	KNR AT-38 0101-02 2 PIĘTRO	ST-1	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm; przyjęto 5% powierzchni tynków ścian i sufitów (119,9 + 119,594 + 43,01 + 35,97) * 0,05	m2 m2	15,924 RAZEM	 15,924
45 d.3	KNKRB 3 0605-04 2 PIĘTRO korytarz E 2 PIĘTRO korytarz F	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie ścian z przygotowaniem powierzchni - uwzględniono powierzchnię do malowania kanałów instalacyjnych i maskownic PCV 25,53 * 2 * 2,83 - 12 * 1 * 2,05 (7,96 + 14,64) * 4,46 + 3,5 * 2,56 - 1,87 * 2,1 + 8,58 * 2,56 - 4 * 1 * 2,05	m2 m2 m2	119,900 119,594 RAZEM	 239,494
46 d.3	KNKRB 3 0605-04 2 PIĘTRO korytarz E 2 PIĘTRO korytarz F	ST-1	Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie sufitów z przygotowaniem powierzchni 39,04 + 3,97 18,35 + 3 + 14,62	m2 m2 m2	43,010 35,970 RAZEM	 78,980
47 d.3	KNR-W 7-12 0401-04		Malowanie farbą renowacyjną kolor szary powierzchni poziomych parapetów - analogia 0,3 * 1,6	m2 m2	0,480 RAZEM	 0,480
48 d.3	KNNR 2 1404-04 2 PIĘTRO	ST-1	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 1 * 1,5 + 3 + 1 + 3	m m	8,500 RAZEM	 8,500

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.		Ilość / liczba
49 d.3	KNP 05 0509-03.02 2 PIĘTRO	ST-1	Założenie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2 2	kpl. kpl.	 2,000 RAZEM	 2,000
50 d.3	KNR-W 2-02 1215-01 2 PIĘTRO	ST-1	Montaż - drzwiczek i kratki osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - rewizja typu A, C, D, W 16 + 6	szt. szt.	 22,000 RAZEM	 22,000
51 d.3	KNR-W 2-02 1215-02 2 PIĘTRO	ST-1	Montaż - Drzwiczek i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - rewizja typu B 2	szt. szt.	 2,000 RAZEM	 2,000
52 d.3	KNR 9-27 0203-02 2 PIĘTRO	ST-1	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych 5 * 2	m m	 10,000 RAZEM	 10,000
53 d.3	KNR 9-27 0203-02 2 PIĘTRO	ST-1	Montaż odbojnicy ściennej z PCV 0,15 + 1,1 + 0,7 + 2,44 + 1,44 + 0,04 + 1,32 + 1,52 + 1,65 + 1,04 + 1,2 + 0,17 + 0,18 + 0,3 + 2,15 + 2,4 + 2,35 + 2,26 + 2,07 + 0,8 + 1,87 + 3 * 2,34	m m	 34,170 RAZEM	 34,170
54 d.3	Wycena indywidualna Szafa 100x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 1	szt. szt.	 1,000 RAZEM	 1,000
55 d.3	Wycena indywidualna Szafa 166x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 5	szt. szt.	 5,000 RAZEM	 5,000
56 d.3	Wycena indywidualna Szafa 200x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 2	szt. szt.	 2,000 RAZEM	 2,000
57 d.3	Wycena indywidualna Szafa 160x220		Szafy meblowe - płyty meblowe, półki, drzwi przesuwne 3	szt. szt.	 3,000 RAZEM	 3,000